



BEM-VINDO A PORTUGAL

WELCOME TO PORTUGAL

INVESTIR EM PORTUGAL

INVESTING IN PORTUGAL

Portugal é uma escolha excepcional para investimento, residência e qualidade de vida superior.

Classificado como o 3º país mais seguro do mundo pelo Global Peace Index, oferece tranquilidade. Eleito Melhor Destino Turístico Europeu pelo World Travel Awards por três anos consecutivos, Portugal atrai visitantes o ano todo.

Destaca-se em tecnologia e inovação, ideal para startups, e o setor imobiliário está em alta, com crescimento significativo.

Em 2021, Portugal foi uma das 10 economias europeias mais atrativas para investimento estrangeiro, com 154 projetos de Investimento Direto Estrangeiro (IDE).

O país oferece incentivos fiscais como o Programa Golden Visa, que atraiu mais de €5 bilhões. O PIB cresceu 4,9% em 2021, demonstrando resiliência e potencial de crescimento econômico.

Portugal is an exceptional choice for investment, residence, and superior quality of life.

Ranked as the 3rd safest country in the world by the Global Peace Index, it offers tranquility. Voted Europe's Leading Destination by the World Travel Awards for three consecutive years, Portugal attracts visitors year-round.

It excels in technology and innovation, making it ideal for startups, and the real estate sector is booming with significant growth.

In 2021, Portugal was one of the 10 most attractive European economies for foreign investment, with 154 Foreign Direct Investment (FDI) projects.

The country offers tax incentives like the Golden Visa Program, which has attracted over €5 billion. The GDP grew by 4.9% in 2021, demonstrating economic resilience and growth potential.

NOSSE PORTFOLIO



ARQUITETURA & ENGENHARIA

ARCHITECTURE AND ENGINEERING

Oferecemos serviços integrados, desde projetos de arquitetura até a construção final do imóvel, abrangendo as licenças necessárias para construção e ocupação, tanto para imóveis residenciais quanto comerciais e industriais.

Nosso corpo técnico gerencial tem como metas a otimização da mão de obra, o controle e eliminação do desperdício de materiais, e o cumprimento rigoroso dos prazos contratados.

Nos dedicamos a atender com responsabilidade, transparência, comprometimento e respeito aos nossos clientes e colaboradores.

Para mais detalhes, visite nosso site:

We offer integrated services, from architectural projects to the final construction of the property, including the necessary licenses for construction and occupancy, for residential, commercial, and industrial properties.

Our management team aims to optimize labor, control and eliminate material waste, and meet the contracted deadlines.

We strive to serve with responsibility, transparency, commitment, and, above all, respect for our clients and collaborators.

For more details, visit our website:

<https://www.awantt.pt>



MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REAL ESTATE BROKERAGE

Atuamos em parceria com diversas imobiliárias em Portugal para encontrar os melhores imóveis e oportunidades para os nossos clientes.

We partner with various real estate agencies in Portugal to find the best properties and opportunities for our clients.

Temos parceiros exclusivos para viabilização de crédito bancário, não só para a compra como também para a compra e obras de remodelação, além da construção de raiz em terrenos.

We have exclusive partners for bank credit facilitation, not only for purchase but also for renovation and new construction on land.

Estamos também atentos ao mercado particular, identificando as melhores condições de negociação diretamente com os proprietários para agilizar a aquisição.

We also monitor the private market to identify the best negotiation conditions directly with owners to expedite acquisitions.

Trabalhamos com excelência para garantir a segurança de todas as partes envolvidas, desde a identificação do imóvel e levantamento da documentação necessária, até a escritura definitiva e entrega das chaves.

We work with excellence to ensure the safety of all parties involved, from identifying the property and gathering necessary documentation, through financing, to the final deed and key handover.

Visite nosso hotsite exclusivo de mediação:
Visit our exclusive brokerage website:

<https://www.awanttprime.pt>

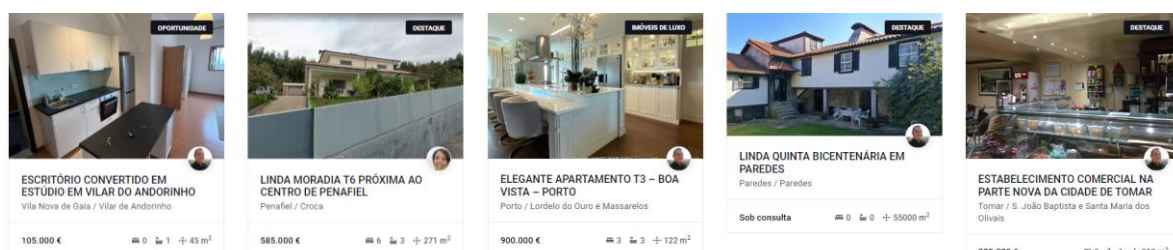


Imagem ilustrativa do nosso website www.awanttprime.pt. Os preços mostrados são de 28 de junho de 2024. A AWANTT não garante esses preços ou a disponibilidade desses imóveis em qualquer data futura. Illustrative image from our website www.awanttprime.pt. The prices shown are as of 28 June 2024. AWANTT does not guarantee these prices or the availability of these properties at any future date.

OUTROS SERVIÇOS

OTHER SERVICES

Gestão de Património

Serviço de gestão patrimonial para clientes interessados em adquirir imóveis em Portugal para arrendamento por temporada e/ou longo prazo, com oportunidade de retorno financeiro a partir de 0,6% ao mês, dependendo do perfil, localização e valores investidos, dentro da realidade do mercado imobiliário e turístico português.

Asset Management

Asset management service for clients interested in acquiring properties in Portugal for short-term and/or long-term rentals. We seek financial return opportunities starting from 0.6% per month, depending on profile, location, and investment amounts, within the reality of the Portuguese real estate and tourism market.

Grupos de Investimento

Criação e gestão de grupos privados de investimento no mercado imobiliário português: uma excelente forma de investir e garantir retorno em um prazo reduzido. Os grupos são formados quando todas as cotas são adquiridas e o retorno pode ocorrer através de arrendamento ou revenda do imóvel adquirido e reformado.

Investment Groups

Creation and management of private investment groups in the Portuguese real estate market: an excellent way to invest and ensure returns in a shorter time frame. Groups are formed when all shares are acquired, and the return can occur through rental or resale of the acquired and renovated property.

Internacionalização de Negócios

Prestação de serviços específicos para empresários que desejam montar um novo negócio na Europa ou internacionalizar sua empresa.

Business Internationalization

Provision of specific services for entrepreneurs aiming to start a new business in Europe or internationalize their company.





POR QUE ESCOLHER A AWANTT ?

WHY CHOOSE AWANTT ?

UM POUCO DA NOSSA HISTÓRIA

A BIT OF OUR HISTORY

A AWANTT Prime é uma empresa portuguesa, parte do Grupo Ceulin, especializada em mediação imobiliária e na construção e remodelação de imóveis.

Contamos com uma equipa multidisciplinar de profissionais nas áreas de arquitetura, engenharia e desenvolvimento de soluções personalizadas para o seu lar e para seu negócio.

Com mais de meio século de atuação, o Grupo Ceulin é referência em construção civil e mercado imobiliário. Fundado em 1968 no Rio de Janeiro, o Grupo consolidou-se com seis empresas que operam de maneira integrada.

Oferecemos soluções completas, desde a concepção até a entrega, destacando as soluções "chave na mão", atendendo tanto o setor público quanto o privado.

Para mais informações, visite:

AWANTT Prime is a Portuguese company, part of the Ceulin Group, specializing in real estate brokerage and property construction and renovation.

Our multidisciplinary team includes professionals in architecture, engineering, and the development of customized home & business solutions.

With over half a century of experience, the Ceulin Group is a benchmark in the construction and real estate sectors. Founded in 1968 in Rio de Janeiro, the Group has consolidated six companies that operate in an integrated manner.

We offer comprehensive solutions, from conception to delivery, with a focus on "turnkey" solutions, serving both the public and private sectors.

For more information, visit:



<https://www.grupoceulin.com>



